



Was ist wiko Baukostencontrolling?

wiko Baukostencontrolling ist eine effiziente Software zur professionellen Steuerung der Baukosten über den gesamten Lebenszyklus Ihrer Objekte. Mit wiko werden die Baukosten transparent und Kostenüberschreitungen können vermieden werden. wiko basiert auf dem Vertragsmanagement und der Baubuchhaltung.

Für wen ist wiko die ideale Lösung?

Investoren

- um Transparenz und damit Vertrauen zu schaffen (z.B. für Finanzierungsgespräche...)

Bauträger & Projektentwickler

- kaufmännische Steuerung sicherstellen

Liegenschaftsbesitzer

- Investitionsoptimierung

Öffentliche Bauverwaltungen & private Baubetriebe

- Verantwortung von Baubudgets

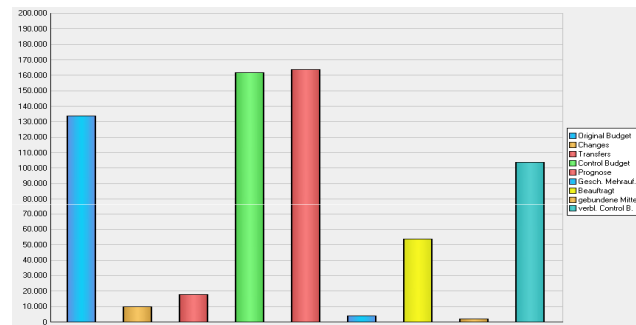
Projektsteuerer

- Controlling und Dokumentation der Baumaßnahmen
- Umsatzpotenzial als attraktives zusätzliches Angebot an den Bauherrn

Vorteile und Stärken von wiko Baukostencontrolling

- Kostenübersicht über den gesamten Objektlebenszyklus
- Einhaltung des Kostenrahmens und hohe Einsparpotenziale durch Kostentransparenz
- laufende Verwendungsnachweise
- Datenbankgestützte Verwaltung Ihrer Objekt- und Projektdaten
- Updatesicherheit und Datenkonsistenz
- Einheitliches Berichtswesen in allen Projekten
- Objekt- und maßnahmeübergreifende Auswertungen
- Schnelle Bereitstellung von Informationen (z.B. an das Management)
- Einheitliche Prozesse von der Budgetierung bis zur Baubuchhaltung
- Verursachungsgemäße Zuordnung von Nachträgen zu bestimmten Nutzungseinheiten oder Eigentümern
- Mehrdimensionale Kontierung und Finanzierung
- Integration der Aufgabenfunktion
- Verknüpfung mit Dokumenten
- 26 Jahre Erfahrung im Controlling von Bauprojekten

Budgetplanung	Wert	in % zu Budget	Mittelverwendung	Wert	in % zu Control Budget
Original Budget	134.000,00	100,00%	verbl. Control B.	103.000,00	63,38%
Changes	10.000,00	7,46%	gebundene Mittel	2.000,00	1,23%
Transfers	18.500,00	13,81%	Bauftrag	54.910,00	33,79%
			Gesch. Mehrauf.	4.500,00	2,77%
Control Budget	162.500,00	121,27%	Prognose	164.410,00	101,18%



Objekt: 00002 Landgestühl Ochsen
Maßnahme: NB: Neubau

Stammdaten | Werte | Anzahlungen | Schlussrechnung

Vertrag-Nr.: 126
Bezeichnung: Baustrom, Bauwasser, sonstige Baunebenkosten
Bestelldatum: 21.01.2011
Kredit: Beiger und Baumann; Beiger und Baumann
Anspruchspartner: Peter, Beiger, Beiger, Peter (Beiger und Baumann)
Beitrag Netto: 173.497,50 davon in Budget: 180.000,00
MvSt in %: 19,00 MvSt Sch: V19 VST 19 %
Beitrag Brutto: 202.332,78
Bestell durch: DvW Weiss
Genehmigt durch: C. Jellito
Genehmigt am: 03.05.2011
Kommentar: GebAb Sökung vom 28. April 2011

Dokument: C:\Dokumente und Einstellungen\ST\Eigene Dateien\Ver...

Vertragsnummer	Bezeichnung	Kredit	Auftragsdatum	Schlussgenehmigt
126	Baustrom, Bauwasser, sonstige Baunebenkosten	Landgestühl Ochsen	03.05.2011	173.497,50
223	Zwischenfinanzierung	Schachspasson Freiburg	09.05.2011	25.000,00
217	Gebühren Skatenspernung	Kreisverwaltung Emmendingen Baureferat	29.04.2011	2.900,00
319	Prüfstabler	Schlengers und Nachfahren	04.05.2011	4.500,00

Mehr Informationen unter
www.wiko.de

Funktionsumfang von wiko Baukostencontrolling

Budgetplanung

- Planung von Maßnahmen in Budgetpositionen
- frei wählbare Objektstrukturen
- Dokumentation von Budgetveränderungen (Budget Changes)
- Dokumentation von Budgetübertragungen (Budget Transfers)

Budget - Mittelverwendung

- Gebundene Mittel / Obligos
- Beauftragtes Budget
- Mehraufwendungen
- verbleibende Mittel
- Verwendungsnachweise

Einkauf und Vertragswesen

- Bestellungen
- Werkverträge
- Konditionen
- Nachtragsmanagement
- Freigabeverfahren
- Anzahlungen und Rechnungen mit Abbildung von Skonto

Einbehalte und Bürgschaftsverwaltung

Kostenprognosen

Kontierungen, Kosten- und Wirtschaftlichkeitsanalysen

- Auswertungen nach beliebigen Kontenrahmen (z.B. DIN 276, Eigentümer, Finanzierungsquellen...)
- Wirtschaftlichkeitsanalysen zu individuellen Kennziffern und Messgrößen

Finanzierung

- Einzahlungen
- Zahlungspläne

Aufgabenverwaltung

Rechteverwaltung

Berichtswesen

- Umfangreiches, individuell anpassbares Reporting
- Erweiterungsmöglichkeit zur Dokumentenverwaltung

Wer ist wiko?

Die wiko Bausoftware GmbH steht seit über 25 Jahren für Kontinuität und wirtschaftlichen Erfolg von Bauplanungsunternehmen, Architektur- und Ingenieurbüros sowie öffentlichen Bauverwaltungen.

Dass dies auch noch morgen und übermorgen der Fall sein wird, dafür sprechen über 650 erfolgreiche Kunden mit über 30.000 Anwendern, unsere Erfahrung und Kompetenz in der Baubranche sowie eine vertraute Ansprache durch ein langjährig eingespieltes und qualifiziertes Team.



wiko ist der Spezialist für Controlling im Bauwesen!

Neben dem wiko-Investitions- und Baukostencontrolling stehen folgende weitere Module zur Verfügung:

- Projektcontrolling,
- Projektsteuerung,
- HOAI,
- Dokumentation,
- Termin- und Ressourcenplanung,
- Leistungserfassung,
- Büroorganisation,
- Unternehmensplanung,
- Liquiditätsplanung,
- Immobilienportfoliomanagement,
- Schnittstellen zu Finanz- und Office-Lösungen.

wiko ist modular aufgebaut und für diverse Bürogrößen geeignet. Mit wiko können Sie Projekte in Architektur- und Ingenieurgesellschaften sowie in Immobilienunternehmen und Bauabteilungen aus Industrie, Handel und Finanzwesen wirtschaftlich und effizient planen und steuern.

Effizientes Investitions- und Baukostencontrolling



wiko Bausoftware GmbH
Fahnenbergplatz 1 • 79098 Freiburg
Telefon +49 761 1 37 88-0
Fax +49 761 1 37 88-29
info@wiko.de • www.wiko.de

www.wiko.de